

ДОГОВОР АРЕНДЫ

1. Стороны договора

Данный договор заключен между _____, владельцем паспорта № _____ (в дальнейшем «Арендатор»), и компанией «My Thai Home Property Co., LTD», Паттайя, Таиланд (в дальнейшем «Арендодатель»).

2. Предмет договора

Арендодатель на условиях данного договора предоставляет в аренду Арендатору следующее жилье (в дальнейшем «Апартаменты»): _____.

3. Срок аренды Апартаментов

Апартаменты арендуются на период с _____ 2010 г. и до _____ 2010 года.

4. Бронирование Апартаментов и получение аванса

Арендодатель предоставляет Арендатору счет и реквизиты для оплаты аванса, необходимого для бронирования Апартаментов. Сумма аванса составляет _____ (_____) бат. Сумма полученного аванса в батах вычитается при оплате первой месячной аренды. Авансовый платеж должен поступить на счет Арендодателя или быть получен через систему «Вестерн Юнион» не позднее _____ 2010 г.

5. Арендная плата

Арендная плата составляет _____ (_____) бат в месяц и включает в себя:

Уборка _____, смена постельного белья и полотенца _____, чистка индивидуального бассейна (дом, вилла) _____, уход за садом (дом, вилла) _____.

Арендная плата НЕ включает расходы на электричество, воду или любые иные коммунальные платежи. Арендная плата переводится Арендодателю ежемесячно, за месяц вперед. Дата получения первой оплаты: _____ 2010. При долгосрочной аренде арендная плата производится ежемесячно до _____ (_____) числа каждого месяца.

6. Оплата коммунальных услуг

Арендатор обязуется оплачивать счета за коммунальные услуги в период проживания в Апартаменты.

7. Оплата и возвращение страхового депозита

Сумма страхового депозита для данных Апартаментов составляет _____ (_____) бат и оплачивается Арендодателю вместе с арендой за первый месяц проживания. Страховой депозит возвращается Арендатору за вычетом коммунальных расходов за последний месяц проживания и, если в этом будет необходимость, компенсации за нанесенный Апартаментам ущерб, в обмен на квитанцию об уплате страхового депозита. Также из страхового депозита удерживается сумма окончательной уборки жилья и стирки постельного белья в размере _____ бат.

8. Право передачи или субаренда

Арендатор не имеет права передавать в субаренду Апартаменты или иным образом предоставлять право пользования Апартаменты третьим лицам.

9. Расторжение договора

Данный договор может быть расторгнут в случае нарушений сторонами условий данного договора. Если Арендатор не произвел оплату за первый месяц аренды, согласно срокам, указанным в пункте 5 данного договора, то аванс, полученный согласно пункту 4 данного договора, не возвращается.

Я полностью ознакомился с данным договором и принимаю все его условия.

Подпись _____ Арендатор

Подпись _____ Арендодатель

Контактная информация:

Адрес, телефон, эл. почта, факс

My Thai Home Property Co., Ltd.
308/78 Thappraya Road Moo 10 Pattaya,
Chonburi 20150, Thailand
rent@mythai-home.ru
Tel. +66 8 0550 5341/ Fax +66 38 364 808